



### SAINT RAPHAEL LES PLAINES

Secteur résidentiel . Dans domaine sécurisée sur 800 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, tés jolie villa récente de 6 pièces, comprenant un vaste séjour et cuisine équipée de 66 m<sup>2</sup> ouvrant sur 50 m<sup>2</sup> de terrasse, 4 chambres, prestations de qualités, sous sol de 134 m<sup>2</sup>, calme absolu.

---

<b>City</b>	ST RAPHAEL	<b>Built in</b>	2003
<b>Living space</b>	163 M <sup>2</sup>	<b>Work necessary ?</b>	0
<b>Land area</b>	800 M <sup>2</sup>	<b>Heating type</b>	Gas
<b>Nbr of bedrooms</b>	4	<b>Heat exchanger</b>	Radiator
<b>Number of bathrooms</b>	1	<b>Kitchen</b>	Open kitchen
<b>Number of floors</b>	2	<b>Kitchen equipment</b>	Fully equipped
<b>View</b>	PISCINE		
<b>Exposure</b>	SUD		

#### Features

alarm, Swimming pool, Automatic shutters, Electric shades, Pool house, Sewerage, barbecue, Crawl space

#### Outbuildings

Workshop, Parking, garage, Basement

**885000**

**00379**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

117

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

Non renseigné  
actuellement

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



